



TRANSPORDIAMET

Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Kesk tn 15
63308, Põlva maakond, Põlva vald,
Põlva linn

Teie 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2

Meie 20.10.2024 nr 7.2-1/24/28936-9

Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Ahja aleviku Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 11701:001:0013), edaspidi *planeering*).

Planeeringuga jagatakse Tartu mnt 45 katastriüksus viieks krundiks: kaheks ridaelamumaa, üheks tootmis- ja ärimaa (70 ja 30%) ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaade ja tootmis- ja ärimaa krundile määratakse ehitusõigused hoonete ja tehnoarajatiste rajamiseks. Lisaks on lahendatud juurdepääsud kruntidele ja tehnovõrkudega varustatus ning määratud muud tingimused ala väljaehitamiseks (haljastus, heakord jms).

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
Silla tn riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Tartu mnt 45 – Seletuskiri
2. Joonis 4 – Põhijoonis
3. Joonis 5 - Tehnovõrkude joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee